

Kosten kunnen uw keuzes beïnvloeden. Met onderstaand overzicht krijgt u in grote lijnen inzicht in de opbouw van de kosten van zelfbouw.

Diverse kosten

Bij het bouwen van een eigen woning worden zeer diverse kosten gemaakt. Het merendeel van deze kosten zijn afhankelijk van de keuzes die u maakt en verschillen daarom voor iedere kavelkoper. De kosten die voor iedereen gelijk zijn treft u aan in onderstaande tabel. Het gaat dan met name om de aansluitkosten en de bouwleges. Voor alle overige kosten zijn geen bedragen te noemen door de gemeente. Een bouwer, architect of bouwbegeleider kan u hier wel een onderbouwde schatting van geven.

Belangrijkste kostenposten

- Grondprijs	- samen ca. € 2.400
- Notaris- en kadasterkosten	- afsluit- en advieskosten samen ca. € 2.600
- Hypotheekkosten	- per individueel bouwplan te bepalen
- Bouwrente	- per individueel bouwplan te bepalen
- Overbruggingskosten	- ca. € 600 en € 1500 excl. btw afh van uitvoerder
- Sonderingsonderzoek	- per individueel bouwplan te bepalen
- Ontwerpkosten (architect, constructeur)	- per individueel bouwplan te bepalen
- Bouwkosten (aanneemsom, garanties en verzekeringen, (paal)fundering, keurmerken)	- zie onderstaande specificatie
- Aansluitkosten	- zie onderstaande specificatie
- Bouwleges	

Indicatieve aansluitkosten en bouwleges 2024

Aansluitkosten	Bedrag	Opmerking
Elektra (Liander)	€ 1.691,- incl btw	Bouwaansluiting t/m 3 x 25A
Elektra (Liander)	€ 1.691,- incl btw	Definitieve aansluiting t/m 3 x 25A
Stadswarmtenet De kosten voor een all electric oplossing komen geheel voor rekening van de koper.	(prijsspeil 1 januari 2026) Standaard met CW klasse 4 aansluiting vanuit de kruipruimte bij rijwoningen circa € 6.111,-	Toeslag voor aansluiting vanuit de weg circa €834,- excl. Btw Verzwarend naar CW klasse 5 circa € 225- Verzwarend naar CW klasse 6 circa € 1.691,-
Water (Vitens) Nieuwe aansluiting	€ 1874,80 incl. btw	Nieuwe aansluiting met een leveringscapaciteit van maximaal 2,5 m3 per uur (leidinglengte tot en met 25 meter)* Tarievenregeling consumenten 2026
Water (Vitens) Bouwaansluiting	€ 2.888,50 incl. btw	Bouwaansluiting met een leveringscapaciteit van maximaal 2,5 m3 per uur (leidinglengte tot en met 25 meter)* Tarievenregeling consumenten 2026
Glasvezel, Kabel, telefonie (UPC, KPN etc.)	Geen standaard tarief	Neem contact op met de aanbieders
Conceptaanvraag uitgebreide bouwplantoets	€ 108,30	Uitleg en tarief vooroverleg
Leges omgevingsvergunning	2,2 % van de bouwkosten (excl. grondkosten) excl. Btw	Exclusief Welstandstoets
Leges Welstandstoets	0,36 % van de bouwkosten (excl. grondkosten) excl. Btw	Exclusief omgevingsvergunning
Leges voor de beoordeling van het bodemonderzoek.	€ 410,05	
In-/uitrit leges (uitweg)	€ 666,55	

Voor actuele uitgebreide legesverordening Nijmegen: [Leges verordening 2026](#)

Disclaimer Dit overzicht is met grote zorgvuldigheid samengesteld. De vermelde tarieven betreft een standaardaansluiting in een standaard situatie en kunnen dus afwijken in overige situaties. De tarieven zijn tevens aan (jaarlijkse) wijzigingen onderhevig, daarom kunnen hieraan geen rechten worden ontleend.